## คุณสมบัติผู้เข้าร่วมโครงการ

1. มีสัญชาติไทยอายุไม่ต่ำกว่า 55 ปี ณ วันที่จองสิทธิ์ และหรือมี อายุตั้งแต่ 60 ปี ณ วันที่เข้าพักอาศัย
2. มีสุขภาพแข็งแรง ช่วยเหลือตัวเองได้ดี ไม่มีโรคหรืออาการของโรคอันเป็นอุปสรรคในการพักอาศัยในโครงการ
3. สามารถยอมรับเงื่อนไขค่าใช้จ่ายในโครงการฯ ตามที่กำหนด
4. ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จะพิจารณาเป็นอันดับแรก

## เงื่อนไขของโครงการ

1. สามารถใช้สิทธิ์เข้าร่วมโครงการได้รายละไม่เกิน 1 สัญญา และได้รับสิทธิ์การเช่าพักอาศัยตลอดชีพ
2. สามารถพักอาศัยได้ไม่เกิน 4 คน/หน่วยพักอาศัย
3. ไม่สามารถโอนสิทธิ์หรือโอนกรรมสิทธิ์การพักอาศัยจะถูกระงับทันที และไม่สามารถตกทอดแก่ทายาทหรือบุคคลอื่น
4. กรณีเจ็บป่วยระดับปฐมภูมิมีศูนย์ดูแลสุขภาพเบื้องต้น
5. ส่งเสริมความร่วมมือกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเครือข่ายชุมชน มีส่วนร่วมสร้างระบบอาสาสมัครเยี่ยมบ้านดูแลผู้สูงอายุ
6. ด้านสังคมและครอบครัวจัดให้มีกิจกรรมผู้สูงอายุเพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้อยู่อาศัยในชุมชน และเจ้าหน้าที่
7. กรณีสิ้นสุดสิทธิ์ในโครงการนี้ไม่ว่ากรณีใดก็ตามสามารถขอรับสิทธิ์ในโครงการอื่นๆ ของการเคหะแห่งชาติได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของโครงการ
8. ชำระค่าเช่าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

**อัตราค่าเช่า 3,200 บาท/เดือน**

(ไม่รวมค่าบริการเสริมอื่นๆ)

## เอกสารการจองสิทธิ์

1. สำเนาบัตรประชาชน
2. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)
3. เอกสารอื่นๆ ซึ่งทางราชการขอให้จัดส่งเพิ่มเติม หรือใช้ประกอบการจองสิทธิ์ (จะแจ้งให้ทราบก่อน) ทั้งนี้ในการเปิดจองจะแบ่งห้องพักเป็นกลุ่มต่างๆ โดยผู้สนใจจะต้องแสดงความประสงค์ห้องพักประเภทใดประเภทหนึ่ง





การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับปรุงแก้ไข
หรือยกเลิกรายละเอียด
หรือในกรณีการดำเนินการโครงการมีประเด็นต้องวินิจฉัย
หรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ประกาศไว้
หรือมิได้กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้

https://rent.nha.co.th/public/sukkasem

LINE : @nha.thailand

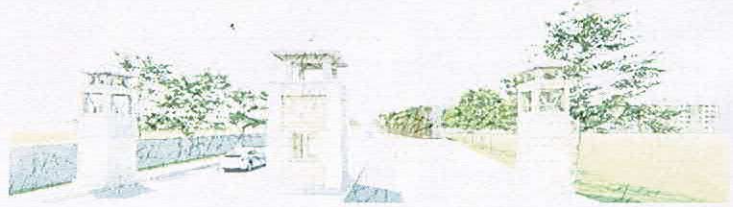
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

# โครงการบ้านเคหะสุขเกษม

## สมุทรปราการ (เทพารักษ์)





อาคารเช่าเพื่อผู้สูงอายุ
ภายใต้การออกแบบสถาปัตยกรรมเพื่อทุกคน (Universal Design)
พร้อมองค์ประกอบชุมชนที่ครบครัน





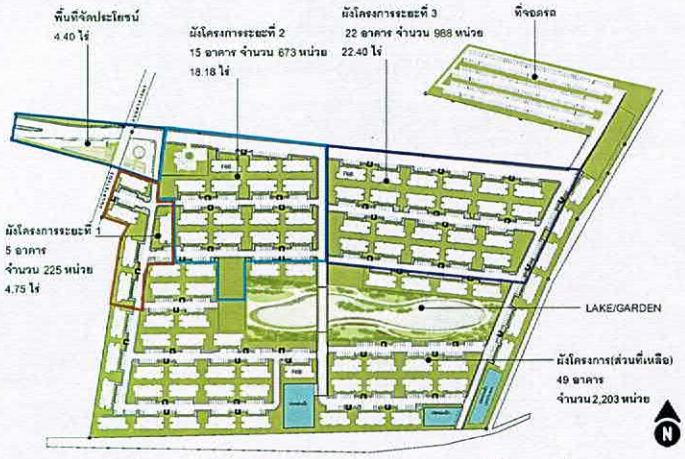

## ที่ตั้งโครงการ

ซอยที่ดินไทย ถ.เทพารักษ์ ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
ห่างจากถนนเทพารักษ์ ประมาณ 1.0 กิโลเมตร
ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก(หมายเลข 9) ประมาณ 4 กิโลเมตร
ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ปุเจ้า ประมาณ 13 กิโลเมตร

## รายละเอียดโครงการ

พื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 126.5 ไร่
แบ่งการพัฒนาออกเป็น 4 ระยะ รวม 4,089 หน่วย

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ระยะที่ 1 | จำนวน | 5 อาคาร | 225 | หน่วย |
| ระยะที่ 2 | จำนวน | 15 อาคาร | 673 | หน่วย |
| ระยะที่ 3 | จำนวน | 22 อาคาร | 988 | หน่วย |
| ระยะที่ 4 | จำนวน | 49 อาคาร | 2,203 | หน่วย |




ผังโครงการบ้านเคหะสุขเกษม

## ผังโครงการบ้านเคหะสุขเกษม




1. พื้นที่จัดประโยชน์
2. ศูนย์สุขภาพ
3. คลินิค อายุรกรรม
4. อาคารพักอาศัย 5 ชั้น (มีสำนักงานดูแลชุมชน)
5. พื้นที่สันทนาการ ออกกำลังกาย
6. สวนสาธารณะ สวนน้ำ
7. พื้นที่จอดรถ และบริการรถรับส่ง







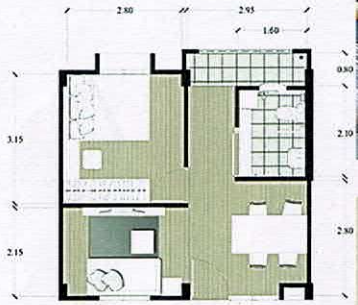




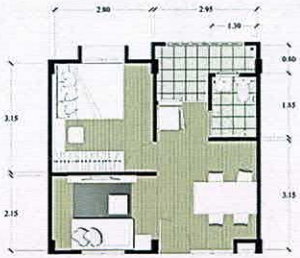
องค์ประกอบภายในชุมชนที่อยู่อาศัย
1. ศูนย์สุขภาพ ดูแลโดยพยาบาลวิชาชีพ รวมถึง แพทย์แผนไทย
2. โยคะ มิดเนส พื้นที่สันทนาการ ออกกำลังกาย
3. คลินิกอายุรกรรม การพัฒนาสมรรถภาพร่างกาย และการตรวจร่างกาย
4. สวนสาธารณะ และบึงน้ำขนาดใหญ่ใจกลางโครงการ
5. ที่จอดรถที่พอเพียง



อาคารพักอาศัย 5 ชั้นพร้อมลิฟต์โดยสารอาคารละ 1 ชุด
การออกแบบรองรับผู้อยู่อาศัยทุกกลุ่ม(Universal Design)






กาพและบรรยากาศจำลอง N







**ห้องพักอาศัยขนาด 33 ตร.ม. (Universal Design)**
(1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ )ออกแบบรองรับสำหรับผู้อยู่อาศัยเพื่อทุกคน

**ห้องพักอาศัยขนาด 33 ตร.ม.**
(1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ )

การเคหะแห่งชาติ
National Housing Authority

**ขั้นตอนการลงทะเบียนเพื่อจองสิทธิ์**
**แจ้งความประสงค์สนใจเช่า**
**" โครงการบ้านเคหะสุขเกษม "**

**สนใจเริ่มลงทะเบียนจองสิทธิ์ได้ตั้งแต่วันที่ 26 มกราคม 2565 เป็นต้นไป**

**1. วิธีการเข้าสู่ระบบลงทะเบียน โครงการบ้านเคหะสุขเกษม**

**เข้าผ่านหน้าเว็บไซต์ ของ กคช.**
: https://rent.nha.co.th/public/xukkasem

**2. ข้อตกลงการใช้งาน กด ตกลงและยอมรับเงื่อนไข โปรดอ่านและทำความเข้าใจเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนตกลง**

2.1 ประกาศการเคหะแห่งชาติ
2.2 นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล
2.3 การเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล
2.4 การดูแลความถูกต้องของข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และการมีส่วนร่วมของเจ้าของข้อมูล

**3. ดำเนินการ กรอก ข้อมูลยืนยันตัวตน จำนวน 2 ช่อง ประกอบด้วย เพื่อยืนยัน ดำเนินการต่อหรือไม่**

3.1 เลขบัตรประชาชน 13 หลัก
3.2 หมายเลขโทรศัพท์มือถือของท่าน (เพื่อจัดส่ง SMS แจ้ง OTP "ลงทะเบียนสำเร็จ)

**4. ดำเนินการ กดยืนยัน** ท่านยังไม่เคยลงทะเบียนโครงการนี้ ต้องการดำเนินการต่อหรือไม่

**5. ดำเนินการ กรอก รายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของท่าน ประกอบด้วย**

5.1 ชื่อ.....นามสกุล.....
5.2 วัน/เดือน/ปีเกิด.....
5.3 อีเมล์ (e-mail).....
5.4 สถานะของท่าน.....
5.5 ประเภทผู้ลงทะเบียน
☐ ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ
☐ ประชาชนทั่วไป
กรณีประชาชนทั่วไป โปรดระบุอาชีพ.....
5.6 รายได้ต่อครัวเรือน/เดือน.....
5.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในบ้าน/คน.....
5.8 ☐ ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง.....
5.9 ชื่อผู้ติดต่อได้.....เบอร์โทรศัพท์.....

**6. ดำเนินการ แนบ รายละเอียดเอกสารและหลักฐาน**

6.1 เอกสารสำเนาบัตรประชาชน/ใบอนุญาตขับขี่รถยนต์,รถจักรยานยนต์ (ไฟล์รูปภาพ หรือถ่ายหน้าบัตรประชาชนของท่าน หรือสำเนา)
6.2 เอกสารแสดงรายได้ (ไฟล์รูปภาพ หรือถ่ายรูปหน้าร้านของท่าน หรือสำเนาสลิปเงินเดือน หรือสำเนารายการเดินบัญชี (Statement) หรือหนังสือรับรองรายได้ เป็นต้น)
6.3 บัตรข้าราชการ (กรณีที่เป็นข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ)

**7. ระบบจะดำเนินการให้ท่านตรวจสอบข้อมูลของท่าน หากท่านไม่แก้ไข กดตกลง ยืนยันข้อมูลของท่าน**

**8. ระบบจะดำเนินการตรวจสอบและยืนยันการได้สิทธิ์ผ่านข้อความ (SMS) โดยให้รหัส OTP ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ที่ท่านระบุไว้**

**9. ใส่รหัสผ่านจาก OTP กดยืนยัน จะปรากฏข้อความ "ลงทะเบียนสำเร็จเรียบร้อยแล้ว"**

*** ทั้งนี้ 1) การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ลำดับในการเลือก (ห้อง, ชั้น, อาคาร, รวมถึงการทำสัญญาเช่า) ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการบ้านเคหะสุขเกษม และตามวันเวลาที่ท่านดำเนินการลงทะเบียนสำเร็จ
2) การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้สิทธิ์ผู้เช่าฯ กรณีที่มีจำนวนผู้สนใจเช่าโครงการเป็นจำนวนมากเกินกว่าจำนวนหน่วยพักอาศัยที่มี

การเคหะแห่งชาติ
National Housing Authority

ขั้นตอนการตรวจสอบสิทธิ์
ผู้ลงทะเบียนที่สนใจเช่า
"โครงการบ้านเคหะสุขเกษม"

**1. วิธีการตรวจสอบสถานการณ์ได้สิทธิ์ของผู้ลงทะเบียน โครงการบ้านเคหะสุขเกษม**

เข้าผ่านหน้าเว็บไซต์ ของ กคช.

: https://rent.nha.co.th/public/sukkasem_information

**2. สอบถามข้อมูลสถานะการได้สิทธิ์ ดำเนินการ กรอก ข้อมูลยืนยันตัวตน จำนวน 2 ช่อง ประกอบด้วย**

2.1 เลขบัตรประชาชน 13 หลัก

2.2 หมายเลขโทรศัพท์มือถือของท่าน

**3. ปรากฏข้อความ ชื่อ-สกุล ผู้ลงทะเบียน สถานะ "ลงทะเบียนได้สิทธิ์(รอตรวจสอบ)" และวันที่ลงทะเบียน ลำดับเวลา**