

ประกาศคณะทำงานตรวจสอบคุณสมบัติและจัดหาที่ดิน
เรื่อง การจัดหาที่ดิน เพื่อจัดสรรให้กับกลุ่มสมัชชาคนจน
โครงการอ่างเก็บน้ำโปร่งขุนเพชร จังหวัดชัยภูมิ

อาศัยอำนาจตามคำสั่งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของสมัชชาคนจนที่ ๖/๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบคุณสมบัติและจัดหาที่ดินกรณีโครงการอ่างเก็บน้ำโปร่งขุนเพชร จังหวัดชัยภูมิ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓ คณะทำงานฯ มีความประสงค์จะจัดหาที่ดินบริเวณพื้นที่ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการอ่างเก็บน้ำโปร่งขุนเพชร ตำบลโคกสะอาด อำเภอหนองบัวระเหว จังหวัดชัยภูมิ เพื่อจัดสรรให้กับกลุ่มสมัชชาคนจน จำนวน ๒๓ ครัวเรือน โดยมีข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑. บริเวณที่ตั้งและจำนวนเนื้อที่ของที่ดิน

๑.๑ ที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่ อำเภอหนองบัวระเหว อำเภอบ้านเขว้า อำเภอเมือง อำเภอซับใหญ่ อำเภอเทพสถิต อำเภอภักดีชุมพล จังหวัดชัยภูมิ

๑.๒ จำนวนเนื้อที่ของที่ดินที่ต้องการประมาณ ๔๘๐ - ๕๒๐ ไร่

๒. ลักษณะของที่ดินที่ต้องการจัดหา

๒.๑ เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีภาระผูกพันใดๆ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นการถาวร เช่น อาคาร บ้าน โรงเรือน ต่าง ๆ

๒.๒ เป็นที่ดินมีเอกสารสิทธิประเภท โฉนดที่ดิน หรือ นส.๓ ก เท่านั้น

๒.๓ กรณีเป็นที่ดินหลายแปลง หลายเจ้าของรวมกัน ต้องมีพื้นที่ติดต่อเป็นผืนเดียวกัน

๒.๔ เป็นที่ดินเหมาะสำหรับทำการเกษตรและที่อยู่อาศัย

๒.๕ ไม่เป็นที่ดินที่ถูกรอนสิทธิและไม่อยู่ในแผนการพัฒนาของหน่วยงานของรัฐ

๒.๖ เป็นที่ดินที่มีถนนความกว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร เข้าถึงแปลงที่ดิน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ เจ้าของที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๓.๒ เป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือ หลายแปลงรวมกัน หรือ หลายเจ้าของรวมกัน

๓.๓ กรณีเป็นผู้แทนหรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน ต้องเป็นผู้แทนหรือผู้รับมอบอำนาจเพียงรายเดียวเท่านั้นและได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลง

๔. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอแปลงที่ดินจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมกับการเสนอราคาจะซื้อจะขายโดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

/(ข) บริษัทจำกัด...

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือ สำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มิได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ นส.๓ ก ด้านหน้าและด้านหลัง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) แผนที่ระวางแปลงที่ดินติดต่อเป็นผืนเดียวครอบคลุมพื้นที่ประมาณ ๔๘๐ - ๕๒๐ ไร่

(๔) ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินกำหนดโดยกรมธนารักษ์ ซึ่งเป็นบัญชีในรอบปีปัจจุบันทุกแปลง

(๕) ราคาที่ดินบริเวณแปลงข้างเคียงที่มีการซื้อขายจริง ซึ่งมีการจดทะเบียนซื้อขายกับพนักงานเจ้าหน้าที่ ระยะห่างจากแปลงที่ดินที่นำเสนอไม่เกิน ๒ กิโลเมตร ไม่น้อยกว่า ๓ แปลง และย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปี

(๖) แผนผังทางเข้าพื้นที่ดินโดยสังเขป

๕. การเสนอราคา

๕.๑ สถานที่ยื่นเอกสารแสดงความจำนงขายที่ดิน ได้แก่

(๑) เลขานุการคณะทำงานตรวจสอบคุณสมบัติและจัดหาที่ดิน
สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่ที่ ๖
๒๘๘ หมู่ ๔ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ
โทร. ๐-๔๔๘๒-๔๘๘๐-๑

(๒) ที่ทำการโครงการอ่างเก็บน้ำโปร่งขุนเพชร
หมู่ที่ ๔ ตำบลโคกสะอาด อำเภอหนองบัวระเหว จังหวัดชัยภูมิ
โทร. ๐๖๓-๕๓๙-๑๕๖๙

(๓) E-mail : lsc6@rid.go.th

๕.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว จนกระทั่งการส่งมอบที่ดินแล้วเสร็จ

๕.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลายืนราคาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ยื่นข้อเสนอโดยภายในกำหนดเวลายืนราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

/๕.๔ กำหนดยื่น...

๕.๔ กำหนดยื่นข้อเสนอตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ เมื่อพ้นกำหนดเวลาจะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ คณะทำงานฯ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๖.๑ เป็นแปลงที่ดินที่คณะทำงานฯ และกลุ่มสมัชชาคนจนให้ความเห็นชอบ

๖.๒ การพิจารณาราคาตามข้อเสนอเป็นไปตามหลักเกณฑ์ โดยอาศัยการเทียบเคียงการจัดหาที่ดินของกรมชลประทานซึ่งถือปฏิบัติอยู่ในปัจจุบัน

๖.๓ คณะทำงานฯ ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการจัดหาที่ดินทุกกรณี ผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและฟ้องร้องเอาผิดทั้งทางแพ่งและทางอาญาจากคณะทำงานฯ ได้

๖.๔ คณะทำงานฯ ขอสงวนสิทธิการต่อรองราคา ในการจัดหาที่ดินดังกล่าว และในกรณีที่ไม่ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของสมัชชาคนจน และไม่ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและฟ้องร้องเอาผิดทั้งทางแพ่งและทางอาญาจากคณะทำงานฯ ได้

๖.๕ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องครบถ้วน ตามข้อ ๓ ข้อ ๔ และข้อ ๕ เมื่อคณะทำงานตรวจสอบคุณสมบัติและจัดหาที่ดิน แจ้งให้ยื่นเอกสารประกอบคุณสมบัติเพิ่มเติม จะต้องแก้ไขและยื่นเอกสารประกอบคุณสมบัติให้ครบภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่แจ้ง ถ้าเกินจากนั้นคณะทำงานฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๖ กรณียื่นข้อเสนอทาง E-mail ตามข้อ ๕.๑ (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดส่งเอกสารต้นฉบับภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ยื่นข้อเสนอทาง E-mail ถ้าเกินจากนั้นคณะทำงานฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๗. ผู้สนใจที่จะเสนอแปลงที่ดินและราคาสามารถดูรายละเอียดได้ที่

๗.๑ Web Site สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่ที่ ๖

๗.๒ Web Site กรมชลประทาน

๗.๓ Web Site จังหวัดชัยภูมิ

๗.๔ ประกาศ ณ ที่ว่าการอำเภอต่างๆ ในพื้นที่เป้าหมาย

หรือสอบถามข้อมูลได้ที่สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่ที่ ๖ ที่อยู่ ๒๘๘ ม.๔ ถนน อบจ.สาย ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ ๓๖๐๐๐ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๘๒-๔๘๘๐-๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายโสภณ สุวรรณรัตน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ
ประธานคณะทำงานตรวจสอบคุณสมบัติและจัดหาที่ดิน
กรณีโครงการอ่างเก็บน้ำโปร่งขุนเพชร จังหวัดชัยภูมิ