

ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว

เรื่อง ประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ในอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว

****

ด้วยเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว จังหวัดชัยภูมิ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ในอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว จำนวน ๖ ห้อง มี ๔ ขนาด กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดตามคณะกรรมการเพื่อจัดหาผลประโยชน์ทรัพย์สินและกำหนดห้องจำหน่ายสินค้าตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว ดังต่อไปนี้

๑. ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ในอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว

๑. ห้องขนาด ๑๐.๓๒ ตรม. จำนวน ๓ ห้อง ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๑,๑๐๐ บาท/เดือน

๒. ห้องขนาด ๑๒.๙๐ ตรม. จำนวน ๑ ห้อง ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๑,๓๐๐ บาท/เดือน

๓. ห้องขนาด ๑๔.๔๐ ตรม. จำนวน ๑ ห้อง ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๑,๕๐๐ บาท/เดือน

๔. ห้องขนาด ๒๙ ตรม. จำนวน ๑ ห้อง ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๒,๐๐๐ บาท/เดือน

<u>ข้อกำหนดห้องจำหน่ายสินค้า</u>

-ให้จำหน่ายของใช้เบ็ดเตล็ด

ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องเป็นบุคคลที่มีภูมิลำเนาและที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลจะมีคำสั่งให้สละเอกสิทธ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒. ผู้ประมูลจะต้องกรอกรายการเสนอราคาในแบบพิมพ์ของเทศบาลฯและราคาที่เสนอจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาคณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด

๓. วัน เวลา และสถานที่ดำเนินการประมูลดังนี้

๔.๑ ในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๙ เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๒.๐๐ น. เจ้าหน้าที่ของเทศบาลจะชี้แจงรายละเอียดหากมีข้อสงสัยและจะนำผู้ร่วมประมูลไปดูสถานที่ให้เช่า ผู้ที่ไม่มาตามกำหนดเวลาจะถือว่าได้รับทราบเงื่อนไขต่างๆ โดยละเอียดจะมาโต้แย้งในภายหลังมิได้

๔.๒ ในวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๙ เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๒.๐๐ น. ให้ผู้ยื่นซองเสนอราคากับคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว โดยแนบเอกสารหลักฐานอื่น นอกจากใบประมูลราคาไว้นอกซองเสนอราคา

๔.๓ ในวันที่.....

๔.๓ ในวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซอง ในเวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว พร้อมทั้งแจ้งผลการประมูลให้ทราบต่อหน้าผู้ยื่นซองประมูล ผู้ใดไม่อยู่รับฟังผลถือว่าได้รับทราบแล้วจะมาโต้แย้ง หรือเรียกร้องสิทธิ์แต่อย่างใดมิได้

๔.๔ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเช่า จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล โดยจะต้องนำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด จำนวน**ร้อยละห้าของค่าเช่าตลอดสามปี** หากพ้นกำหนดจากนี้แล้วถือว่าสละสิทธิและเทศบาลฯ จะยึดเงินประกันซองทั้งหมดเป็นรายได้ของเทศบาลฯ โดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์โต้แย้งประการใดทั้งสิ้น

เงินประกันสัญญาเทศบาลฯ จะคืนให้ต่อเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า โดยผู้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขในสัญญาทุกประการแล้ว

๔. ผู้ประมูลแต่ละรายมีสิทธิยื่นซองเสนอราคาค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ในอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว ได้ไม่เกิน ๑ ซอง โดยผู้ประมูลจะต้องวางเงินสดประกันซองดังนี้

๑. ห้องขนาด ๑๐.๓๒ ตรม. จำนวน ๓ ห้อง ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๑,๙๘๐ บาท/เดือน
๒. ห้องขนาด ๑๒.๙๐ ตรม. จำนวน ๑ ห้อง ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๒,๓๔๐ บาท/เดือน
๓. ห้องขนาด ๑๔.๔๐ ตรม. จำนวน ๑ ห้อง ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๒,๗๐๐ บาท/เดือน
๔. ห้องขนาด ๒๙ ตรม. จำนวน ๑ ห้อง ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๓,๖๐๐ บาท/เดือน

๖ หลักฐานเอกสารที่ผู้ประมูลจะต้องนำมายื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูลประกอบด้วย

๖.๑ ใบเสนอราคาที่กรอกข้อความครบถ้วน บรรจุในซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และเขียนข้อความหน้าซอง “ **เสนอราคาประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์ในอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว**” ให้ชัดเจน หากจำนวนเงินในใบเสนอราคาที่เป็นตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันจะถือจำนวนที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๖.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล

๖.๓ บัตรประจำตัวของผู้ประมูลที่ออกให้โดยหน่วยงานของทางราชการ

๖.๔ ใบมอบอำนาจ (ถ้ามี) ในกรณีที่ผู้ประมูลมอบหมายให้ผู้อื่นไปดำเนินการแทน

๖.๕ เงินประกันซองตามข้อ ๕

๖.๖ ใบอนุญาตประกอบกิจการตามที่ระบุไว้ในประกาศ

๗. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับกิจการเช่าอาคาร เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ฯลฯ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้จ่ายเองทั้งสิ้น/ให้ผู้เช่า...

๘. ให้ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องดูแลรักษาความสะอาดบำรุงรักษาและซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้

๙. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข เทศบาลฯ จะตักเตือน ๓ ครั้งและผู้เช่าต้องปรับปรุงให้ดีขึ้นตามที่เทศบาลฯ กำหนดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากผู้เช่าไม่ปรับปรุงให้ดีขึ้น เทศบาลฯ สามารถยกเลิกสัญญาเช่าได้ภายใน ๑ เดือน โดยผู้ทำสัญญาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องความเสียหาย

๑๐. เทศบาล...

๑๐. เทศบาลตำบลหนองบัวระเหว ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่า อสังหาริมทรัพย์ในอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจติดต่อขอรับใบเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙ – ถึงวันที่ ๓๗ เมษายน๒๕๕๙ ผู้สนใจติดต่อขอรับใบเสนอราคาได้ ณ สถานที่กลางศูนย์ข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างของอำเภอหนองบัวระเหว ที่ว่าการอำเภอหนองบัวระเหว และสอบถามรายละเอียดโดยตรงได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว และติดต่อสอบถามรายละเอียดโดยทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๘๙๗๐๑๓ ของสำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 21 มี.ค. 2559

(นายวิวัฒน์ เชาวนสมบูรณ์)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวระเหว