

ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว

เรื่อง ประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ในอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว

****

ด้วยเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว จังหวัดชัยภูมิ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ในอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว จำนวน ๔ ห้อง กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดตามคณะกรรมการเพื่อจัดหาผลประโยชน์ทรัพย์สิน และกำหนดห้องจำหน่ายสินค้าตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว ดังต่อไปนี้

๑. ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ในอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว

๑. ห้องขนาด ๑๐.๓๒ ตรม. จำนวน ๓ ห้อง ห้องที่ ๑,๒,๓ ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๑,๑๐๐ บาท/เดือน

๒. ห้องขนาด ๑๔.๔๐ ตรม. จำนวน ๑ ห้อง ห้องที่ ๕ ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๑,๕๐๐ บาท/เดือน

<u>ข้อกำหนดห้องจำหน่ายสินค้า</u> ให้จำหน่ายของใช้เบ็ดเตล็ด

ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องเป็นบุคคลที่มีภูมิลำเนาและที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลจะมีคำสั่งให้สละเอกสิทธ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒. ผู้ประมูลจะต้องกรอกรายการเสนอราคาในแบบพิมพ์ของเทศบาลฯและราคาที่เสนอจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาคณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด

๓. วัน เวลา และสถานที่ดำเนินการประมูลดังนี้

๓.๑ ในวันที่ 6 มิ.ย. 2559 .....เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๒.๐๐ น. เจ้าหน้าที่ของเทศบาลจะชี้แจงรายละเอียดหากมีข้อสงสัยและจะนำผู้ร่วมประมูลไปดูสถานที่ให้เช่า ผู้ที่ไม่มาตามกำหนดเวลาจะถือว่าได้รับทราบเงื่อนไขต่างๆ โดยละเอียดจะมาโต้แย้งในภายหลังมิได้

๓.๒ ในวันที่ 8 มิ.ย. 2559 .....เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๒.๐๐ น. ให้ผู้ยื่นซองเสนอราคากับคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว โดยแนบเอกสารหลักฐานอื่น นอกจากใบประมูลราคาไว้นอกซองเสนอราคา

๓.๓ ในวันที่.....

๓.๓ ในวันที่ - 8 มิ.ย. 2559 .....คณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซอง ในเวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว พร้อมทั้งแจ้งผลการประมูลให้ทราบต่อหน้าผู้ยื่นซองประมูล ผู้ใดไม่อยู่รับฟังผลถือว่าได้รับทราบแล้วจะมาโต้แย้ง หรือเรียกร้องสิทธิ์แต่อย่างใดมิได้

๓.๔ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเช่า จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล โดยจะต้องนำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด จำนวน**ร้อยละห้าของค่าเช่าตลอดสามปี** หากพ้นกำหนดจากนี้แล้วถือว่าสละสิทธิและเทศบาลฯ จะยึดเงินประกันซองทั่งหมดเป็นรายได้ของเทศบาลฯ โดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์โต้แย้งประการใดทั้งสิ้น

เงินประกันสัญญาเทศบาลฯ จะคืนให้ต่อเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า โดยผู้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขในสัญญาทุกประการแล้ว

๔. ผู้ประมูลแต่ละรายมีสิทธิยื่นซองเสนอราคาค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ในอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว ได้ไม่เกิน ๑ ซอง โดยผู้ประมูลจะต้องวางเงินสดประกันซองดังนี้

๑. ห้องขนาด ๑๐.๓๒ ตรม. จำนวน ๓ ห้อง ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๑,๙๘๐ บาท/เดือน

๒. ห้องขนาด ๑๔.๔๐ ตรม. จำนวน ๑ ห้อง ราคาเช่าเริ่มต้นที่ ๒,๗๐๐ บาท/เดือน

๕. หลักฐานเอกสารที่ผู้ประมูลจะต้องนำมายื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูลประกอบด้วย

๕.๑ ใบเสนอราคาที่กรอกข้อความครบถ้วน บรรจุในซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และเขียนข้อความหน้าซอง “ **เสนอราคาประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์ในอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลหนองบัวระเหว**” ให้ชัดเจน หากจำนวนเงินในใบเสนอราคาที่เป็นตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันจะถือจำนวนที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล

๕.๓ บัตรประจำตัวของผู้ประมูลที่ออกให้โดยหน่วยงานของทางราชการ

๕.๔ ใบมอบอำนาจ (ถ้ามี) ในกรณีที่ผู้ประมูลมอบหมายให้ผู้อื่นไปดำเนินการแทน

๕.๕ เงินประกันซองตามข้อ ๕

๖. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับกิจการเช่าอาคาร เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ฯลฯ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้จ่ายเองทั้งสิ้น/ให้ผู้เช่า...

๗. ให้ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องดูแลรักษาความสะอาดบำรุงรักษาและซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้

๘. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข เทศบาลฯ จะตักเตือน ๓ ครั้งและผู้เช่าต้องปรับปรุงให้ดีขึ้นตามที่เทศบาลฯ กำหนดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากผู้เช่าไม่ปรับปรุงให้ดีขึ้นเทศบาลฯ สามารถยกเลิกสัญญาเช่าได้ภายใน ๑ เดือน โดยผู้ทำสัญญาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องความเสียหาย