

ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชัยภูมิ
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๕ รายการ
ของโรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล

.....

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชัยภูมิ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "สำนักงาน" ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารโรงฝึกงาน หอประชุม/โรงอาหาร อาคารกิจการนักเรียน เวทีมวย และธนาคารโรงเรียนของโรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล จำนวน ๕ รายการ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะรื้อถอนได้ที่โรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึง ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ขายทอดตลาดในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู้ราคาพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๙๙ ปี โรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารโรงฝึกงาน หอประชุม/โรงอาหาร อาคารกิจการนักเรียน เวทีมวย และธนาคารโรงเรียน ของโรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล จำนวน ๕ รายการ ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๔๐๕-๖๗๖๖-๗ ต่อ ๑๕,๑๒ ในวันและเวลาราชการ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (เว้นช่วงพักกลางวัน)

๑.ข้อมูลทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน ไม่รวมต้นไม้และดิน ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชย.๔๘๑ โรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ จำนวน ๕ รายการ ดังนี้

๑. อาคารโรงฝึกงาน
๒. หอประชุม/โรงอาหาร
๓. อาคารกิจการนักเรียน
๔. เวทีมวย
๕. ธนาคารโรงเรียน

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้มีประมาณราคาขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดเป็นเงินจำนวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน) รายละเอียดทรัพย์สินตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จำนวน ๗ หน้า

๒. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๒.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล พร้อมทั้งยื่นเอกสารหลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด

(๑) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ)

/(๒) นิติบุคคล

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และมีอายุการรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ผู้เข้าสู้ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และไม่เป็นผู้ที่ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญากับ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชัยภูมิ

ทั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประมูลประสงค์จะให้ตัวแทนเข้าสู้ราคา ต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนเฉพาะการนั้นๆ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓. การดำเนินการก่อนขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้มีสิทธิเข้าสู้ราคา ต้องเป็นผู้ที่มาลงชื่อติดต่อขอรับเอกสารและรายละเอียดประกาศขายทอดตลาดที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชัยภูมิ ก่อนวันทำการขายทอดตลาด หากไม่มาลงทะเบียนรับเอกสารจะตัดสิทธิไม่สามารถเข้าสู้ราคาได้ โดยยื่นเอกสารหลักฐานแสดงตัวบุคคลหรือนิติบุคคลตาม ข้อ.๒ ต่อเจ้าหน้าที่แจกเอกสารขายทอดตลาด

๓.๒ กำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะรื้อถอนได้ที่โรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึง ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๓.๓ ผู้เข้าสู้ราคาลงทะเบียน(ลงชื่อ) พร้อมที่อยู่ เข้าสู้ราคาในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๓๐ น. โดยต้องแสดงหลักฐานยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒.๑

๓.๔ ผู้เข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู้ราคา(เงินสด) จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท โดยลงลายมือชื่อการวางหลักประกันและรับคืนหลักประกันไว้ในทะเบียนรับหลักประกันสัญญา เพื่อไว้เป็นหลักฐาน และรับป้ายหมายเลขผู้เข้าร่วมประมูล

๓.๕ ผู้เข้าสู้ราคาต้องเข้าสู้ราคาเมื่อถึงเวลาที่กำหนด คือ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๙๙ ปี โรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ หากเกินเวลาที่กำหนดถือว่าผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๔. การขายทอดตลาด

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชัยภูมิ จะดำเนินการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลสู้ราคา ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุม ๙๙ ปี โรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลจะเสร็จสิ้น โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามประกาศนี้ เป็นการขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลไม่อาจเรียกร้อง หรือร้องขอให้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชัยภูมิปรับปรุง เปลี่ยนแปลงต่อเติมหรือแก้ไขเพื่อให้ทรัพย์สินดังกล่าวมีสภาพดีขึ้นกว่าสภาพที่ปรากฏได้ และเป็นหน้าที่ของผู้เข้าร่วมประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง

/ คณะกรรมการ ...

คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลพอใจและรับสภาพของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยจะไม่มีการโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๔.๒ การขายทอดตลาด จะดำเนินการโดยวิธีการประมูลสู้ราคา ดังนี้

(๑) คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดชี้แจงรายละเอียดของการประมูลขายทอดตลาด พร้อมทั้งชี้แจงประมาณราคาขั้นต่ำ เป็นจำนวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นในการประมูลให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่อยู่ในห้องประมูลขายทอดตลาดรับทราบ และใช้ประกอบการตัดสินใจ ดังรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

(๒) การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชัยภูมิ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม

(๓) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดได้เริ่มต้นการประมูลแล้ว ในการเสนอราคาแต่ละครั้งให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่ประสงค์จะสู้ราคายกป้ายหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นชัดเจนก่อนขายสู้ราคาด้วยปากเปล่า โดยที่ผู้เข้าร่วมประมูลคนแรกต้องเสนอราคาสูงกว่า ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นประมาณราคาขั้นต่ำของสินทรัพย์ที่ขายทอดตลาด และหากผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นต้องการจะสู้ราคาที่สูงกว่าให้ขายสู้ราคาได้ โดยจะต้องเสนอสู้ราคาสูงกว่าราคาที่ผู้เข้าร่วมประมูลคนก่อนหน้าเสนอไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ยินราคาที่ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอแต่ละครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานหมายเลขและราคาที่ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้งโดยหากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายเป็นราคาสูงสุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการเสนอราคาต้องผูกพันตามประกาศฉบับนี้ทุกประการ ทั้งนี้คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อกวน และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

<u>๕. การดำเนินการภายหลังการขายทอดตลาด</u>

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู้ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันเข้าสู้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชัยภูมิ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้อง เรียกค่าเสียหายค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ให้ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ทางราชการสงวนสิทธิจะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้เข้าสู้ราคาได้ ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขฯ ผู้เข้าสู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๒ ผู้เข้าสู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู้ราคาก่อนเคาะไม้หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร สิ่งปลูกสร้างออกจาการขายทอดตลาด

๕.๓ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชัยภูมิ จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู้ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ ๕ โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตรา

/ ร้อยละ ๑๐ ...

ร้อยละ ๑๐ ของราคาวงเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันสัญญาจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์อื่นๆ เข้าดำเนินการรื้อถอน ทั้งส่วนที่เป็นฐานรากและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย ไม่ต่ำกว่าวันละ ๔๐๐ บาท ผู้ซื้อขายยินยอมให้ผู้ขายหักหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที รายละเอียดตามรายการประกอบการรื้อถอนที่แนบ

๕.๕ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆ ที่มิใช่ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ์ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๖ เนื่องจาก โรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล เป็นสถานที่ราชการผู้สนใจจะเข้าจะเข้าทำการสู้ราคาต้องแต่งกายสุภาพและปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายชัยวัฒน์ ตั้งพงษ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชัยภูมิ
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน