

ประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๙ จังหวัดนครราชสีมา

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ

****

ด้วยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๙ จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ โดยให้รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ คือ อาคารสำนักงานศูนย์ควบคุมโรคติดต่อนำโดยแมลงที่ ๙.๑ จังหวัดชัยภูมิ จำนวน ๑ หลัง จึงกำหนดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และติดต่อขอดูสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดได้ที่ งานพัสดุ กลุ่มบริหารทั่วไป สำนักงานศูนย์ควบคุมโรคติดต่อนำโดยแมลงที่ ๙.๑ จังหวัดชัยภูมิ ถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสาย ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ ๓๖๐๐๐ โทร ๐ ๔๔๘๑ ๑๕๓๗ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ที่ทำการขายทอดตลาด ในวันเวลาปฏิบัติราชการ

ข้อ ๒ กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น เป็นต้นไป ณ บริเวณสำนักงานศูนย์ควบคุมโรคติดต่อนำโดยแมลงที่ ๙.๑ จังหวัดชัยภูมิ ถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสาย ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ ๓๖๐๐๐ โดยผู้ซื้อจะต้องลงทะเบียนตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. ในวัน/สถานที่เดียวกัน และปฏิบัติดังนี้ ลงลายมือชื่อและนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงพร้อมสำเนามาแสดงด้วย

ข้อ ๓ ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ ที่แนบท้ายประกาศฉบับนี้

ข้อ ๔ ผู้สู้ราคาสูงสุด และได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ จะต้องชำระเงินสดในทันทีที่ประมูลได้จำนวนไม่น้อยกว่า จำนวน ๔๐% ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันขายทอดตลาด

หากผู้สู้ราคาสูงสุดได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ ไม่นำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าว สำนักงานฯ จะถือว่าสละสิทธิ์และริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งสิ้นแล้วนำอาคารนั้นออกขายทอดตลาดอีกหากได้เงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สู้ราคาสูงสุดครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบชดใช้ราคาส่วนที่ขาดไปนั้น

ข้อ ๕ การชำระเงิน จะต้องชำระด้วยเงินสดกับคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยผู้รับเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๒.../ข้อ ผู้ซื้อ.....

ข้อ ๖ ผู้ซื้อ จะรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาดดังกล่าวข้างต้นออกไปได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินส่วนที่เหลือครบถ้วนแล้ว พร้อมทั้งต้องวางเงินประกันสำหรับปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนเป็นเงินสด รวมเป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และสำนักงานฯ จะชำระคืนให้เมื่อเมื่อผู้ซื้อได้ทำการปรับพื้นที่ที่รื้อถอนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และหากไม่ดำเนินการปรับพื้นที่ดังกล่าวภายในกำหนดที่ได้รับแจ้งเตือนแล้ว สำนักงานฯ จะดำเนินการปรับพื้นที่เองโดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อซึ่งจะหักจากเงินประกัน ถ้ามีเงินเหลือจะชำระคืนให้ผู้ซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบอาคารดังกล่าวให้กับผู้ซื้อ ผู้ซื้อต้องเข้ารื้อถอนอาคารแล้วขนย้ายวัสดุทั้งหมด ตลอดจนเศษของวัสดุออกจากบริเวณที่รื้อถอนนั้น และปรับพื้นที่ที่รื้อถอนให้มีระดับเสมอกับระดับพื้นดินเดิม ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่รื้อถอน

ข้อ ๘ คณะกรรมการขายทอดตลาด สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรืองดขายก็ได้ ถ้าหากผู้เสนอราคาสูงสุดราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประเมินไว้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายธีรวัฒน์ วลัยเสถียร)
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๙
จังหวัดนครราชสีมา

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯลฯ

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมิได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใดท่านว่าผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก็ยังถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่นๆ ซึ่งผู้ขายทอดตลาดได้แถลงก่อนเผดิมการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคาหรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคาในการทอดตลาดซึ่งตนเป็นผู้อำนวยการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่า “ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู้ราคาด้วย”

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคา ซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใดๆ อีกประการหนึ่งเมื่อได้ถอนทรัพย์สินรายนั้น จากการทอดตลาดผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ถอนนั้นดุจกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสดเมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซร์ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สู้ราคาเดิมนั้นต้องรับผิดในส่วนที่ขาดไป

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซร์ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิด

